

**ДОГОВОР №26/01/14
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Усть-Калманка

"01" декабря 2014г.

Муниципальное образование Усть-Калманский район Алтайского края именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы Администрации района П.И. Зиновьева, действующего на основании Устава муниципального образования "Усть-Калманский район" с одной стороны, и Местное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Усть-Калманского района Алтайского края в лице председателя В.С. Подлужных, действующего на основании Постановления Администрации Усть-Калманского района №370 от 26.11.2014 г., именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает по договору аренды в пользование на возмездном условии земельный участок с кадастровым номером 22:54:030305:24 из земель населённых пунктов, площадью - 6392 кв.м. Местоположение земельного участка: Алтайский край, Усть-Калманский район, ул. Кирова, д. 87.

1.2. Границы участка обозначены на прилагаемом к настоящему договору плане земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

Участок предоставляется для размещения площадки для первоначального обучения вождению

Указанное в настоящем пункте описание цели использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешённое использование"

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Настоящий договор заключается сроком с 01 декабря 2014 г. по 01 декабря 2017 г.

2.2. Настоящий договор является одновременно актом приёма-передачи данного земельного участка с момента его подписания.

3. РАЗМЕР И РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1 На момент заключения настоящего договора арендная плата для данного участка составляет – 6157 руб. 22 коп. в год.

3.2. Арендная плата перечисляется: в первом квартале не позднее –; во втором квартале не позднее 01.06. – 3000 руб. 00 коп.; в третьем квартале не позднее –; в четвёртом квартале не позднее 15 октября – 3157 руб. 22 коп. в УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Усть-Калманского района) Р/с 40101810100000010001, ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул, ОКТМО: 01654455 БИК: 040173001, ИНН/КПП 2284003197/ 228401001, КБК: 09211105013100000120 – доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

3.3. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке при изменении устанавливаемых централизованных ставок и в других случаях, предусмотренных законодательными актами путём письменного уведомления Арендатора Арендодателем не чаще одного раза в год.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- досрочно расторгнуть договор в порядке и случаях предусмотренных действующим законодательством РФ;

- вносить по согласованию с Арендатором, в настоящий договор необходимые изменения в случае изменения действующего законодательства РФ;

- приостанавливать работы, ведущиеся на земельном участке с нарушением условий настоящего договора;

- беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий настоящего договора аренды, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору предоставление равноценного земельного участка в другом

(согласованном с Арендатором) месте и возмещение Арендатору всех материальных затрат, связанных с освоением земель.

4.3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

- приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и выдаче документов, удостоверяющих право аренды ;
- использовать участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора ;
- использовать в установленном порядке для собственных нужд, имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые, торф;
- проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния участка при наличии утверждённого в установленном порядке проекта;
- по истечении срока -договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

4.4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

- в месячный срок с момента подписания настоящего договора, за свой счет зарегистрировать данный договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (если договор заключен на срок более 1 года, либо если начало с 1-го числа какого-либо месяца текущего года до 30(31) числа предыдущего месяца следующего года);
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории в соответствии с нормативными актами;
- обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный проход (проезд) через участок;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить уведомление Арендодателю;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление с заявкой на внесение изменений в договор аренды с предоставлением правоустанавливающих документов, либо отказ от аренды;
- не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создались бы какие-либо препятствия третьим лицам;
- осуществлять строительство в соответствии с целевым назначением земель и с согласия Арендодателя;
- передать земельный участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия договора в случае его досрочного расторжения;
- своевременно производить арендную плату за земельный участок;
- при досрочном расторжении настоящего договора или при истечении срока все неотделимые улучшения на земельном участке передать Арендодателю безвозмездно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору другая сторона направляет письменное уведомление .

5.2. К стороне, не исполняющей или не надлежаще исполняющей свои обязанности, может быть предъявлено требование о возмещении убытков в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

5.3. За не исполнение Арендатором обязанности, предусмотренной абзацем девятым пункта 4.4. настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,03 % от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменения к договору заключаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.

6.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут, а право аренды прекращено по взаимному соглашению сторон.

6.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно судом по инициативе Арендодателя в случае:

- нарушения Арендатором условий настоящего договора;
- при не использовании земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства, в течение 3-х лет, за исключением периода необходимого для освоения участка;

- при переходе прав собственности на строения, сооружения другому юридическому или физическому лицу;
- смерти Арендатора – физического лица и отсутствии правопреемника либо ликвидации Арендатора – юридического лица;
- если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором аренды срока платежа не вносит арендную плату;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.4. Основанием для принудительного расторжения настоящего договора в случаях нарушения земельного законодательства являются:

- нерациональное использование земель;
- использование земель не по целевому назначению;
- загрязнения земель химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.;
- другие нарушения, установленные действующим законодательством.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Сдача земельного участка Арендатором в субаренду допускается путём письменного уведомления Арендодателя в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Земельные споры, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.3. Настоящий договор составлен и подписан в трёх экземплярах по одному для каждой из сторон и один для Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

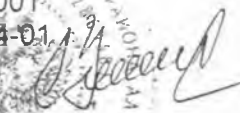

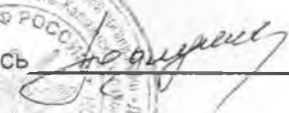

8.4. Приложение к договору:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- расчёт арендной платы.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

<p>Адрес: 658150, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Горького, 51 ИНН/КПП 2284003006/228401001 р/с 40204810600000005400 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК: 040173001 т. (38599)22-4-01</p> <p>Подпись  /А.Н.Зиновьев/ М. П. </p>	<p>Адрес: 658150, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Большевикская, 23 ИНН/КПП 2284004105/228401001 р/с 40703810302110000138 в отделении №8644 ОАО Сбербанка России г. Барнаул, ИНН 7707083893 БИК: 040173604 т. (38599)22-1-47</p> <p>Подпись  /В.С.Подлужных/ М. П. </p>
--	--

Приложение к договору

РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

$A = S \times KC \times K \times K1$, где **A** – сумма арендной платы за полный год, руб.; **S** – общая площадь земельного участка, кв.м.; **KC** – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м.; **K** – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешённого использования земельного участка согласно таблице; **K1** – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы (равный 1).

6392 кв.м x 29 руб. 19 коп. x 0,033 = 6157 руб. 22 коп.

Управление Федеральной службы

по надзору за соблюдением законодательства в сфере и

и

№

050109/09-0000000

Дата регистрации

04.12.2014

№ документа

11-33/09-0000000-648

Региональный код

5001090000000

Подпись

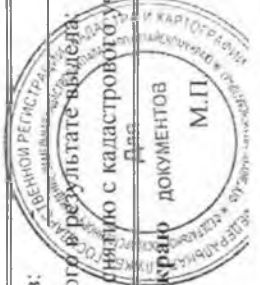


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

30 июня 2010 г. № 54/10-888

1	Кадастровый номер	22:54:030305:24	2	Лист №	1	3	Всего листов
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	22:54:030305:0024	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	01.06.2007		
7	Местоположение:	край Алтайский, р-н Усть-Калманский, с. Усть-Калманка, ул. Кирова, дом 87					
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	Земли иного специального назначения	Земли иного специального назначения	Земли иного специального назначения	Земли иного специального назначения	Земли иного специального назначения	Земли иного специального назначения	Земли иного специального назначения
9	Разрешенное использование:	Под объекты транспорта Автомобильного					
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:						
11	Площадь: 6392 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 186582.48	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 29.19	14	МСКР-54
15	Сведения о правах:						
	Вид права	Правообладатель					
	Государственная собственность	Администрация Усть-Калманского района					
16	Особые отметки:						
17							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:				
		18.3	Номера участков, подлежащих выделению с кадастрового учета:				



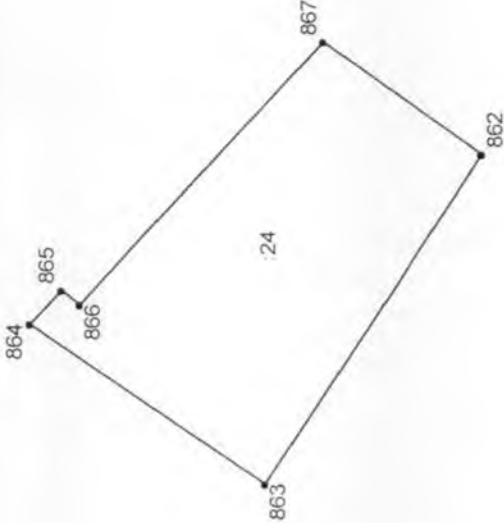

Н. А. Крапивко
(инициалы, фамилия)

Начальник Усть-Калманского ООВКОН ФГУ "ЗКП" по Алтайскому краю
(наименование должности)

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

30 июня 2010 г. № 54/10-888

1	Кадастровый номер 22:54:030305:24	2	Лист №	3	Всего листов
4	План (чертеж, схема) земельного участка	 <p>The diagram shows a land plot with vertices labeled 863, 864, 865, 866, 867, and 862. The area of the plot is indicated as 24. The vertices are connected by lines to form a polygon.</p>			
5	Масштаб 1:2000	<p>Установлено: М. В.2, лист</p>  <p>Для Установлено:</p> <p>Начальник Усть-Калманского ООВКОН ФГУ "ЗСП" по Алтайскому краю</p> <p>Н. А. Крапивко (инициалы, фамилия)</p>			